

महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ अंतर्गत
दुग्ध तंत्रज्ञान महाविद्यालय, उदगीर येथील
महाविद्यालय इमारतीच्या बांधकामाच्या प्राथमिक
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मंजूरी देणेबाबत

महाराष्ट्र शासन

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक मपवि २०२१/प्र.क्र.८५/पदुम २ (माफसू)

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.

दिनांक : २१ मार्च, २०२२.

- वाचा :-** १) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र. मपवि २००९/ प्र.क्र. ४१३/०९/ पदुम ४,
दिनांक २६ ऑक्टोबर, २००९
२) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१,
दिनांक १० जानेवारी, २०१४
३) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शा.निर्णय क्र. बीडीजी २०१७ /प्र.क्र.६० /इमा-२,
दिनांक ७ जुलै, २०१७
४) कुलसचिव, महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांचे जा.क्र.मपमविवि /
बांधकाम/८९८/२०२१, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०२१ रोजीचे पत्र
५) मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २४/०२/२०२२ रोजी झालेल्या सचिव
समितीच्या बैठकीचे इतीवृत्त

प्रस्तावना -

महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर अंतर्गत उदगीर, जिल्हा लातूर येथे दुग्धतंत्रज्ञान महाविद्यालयास शैक्षणिक वर्ष २००८-०९ पासून परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर महाविद्यालयासाठी इमारत नसल्यामुळे महाविद्यालयाच्या इमारतीचे बांधकाम करण्याची आवश्यकता होती. तदनुषंगाने कुलसचिव, महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठाने संदर्भाधीन दि. १६ आक्टोबर, २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये दुग्धतंत्रज्ञान महाविद्यालय, उदगीर, जि. लातूर येथील महाविद्यालयाच्या इमारतीचे प्राथमिक अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर बांधकाम रु. १५.०० कोटी पेक्षा अधिक असल्याने सदर प्रस्तावाची छाननी सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत करून, त्यास मा. मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीची मान्यता घेणे आवश्यक होते. समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार उक्त महाविद्यालयाच्या इमारतीच्या बांधकाम खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासन स्तरावर विचाराधीन होती.

शासन निर्णय -

महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर अंतर्गत दुग्धतंत्रज्ञान महाविद्यालय, उदगीर, जि. लातूर ह्या महाविद्यालयाच्या इमारत बांधकामाच्या प्राथमिक अंदाजपत्रकाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाने केलेल्या छाननीच्या अनुषंगाने मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दिनांक २४/०२/२०२२ रोजीच्या बैठकीत रु. ५९.१८ कोटी (रुपये एकोणसाठ कोटी अठरा लक्ष फक्त) च्या प्राथमिक अंदाजपत्रकास मान्यता दिली आहे. तदनुसार उक्त महाविद्यालयाच्या इमारत बांधकामासाठी रु ५९.१८ कोटी इतक्या प्राथमिक अंदाजपत्रकास खालील अटी/ शर्तीच्या अधीन राहून मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. बांधकामाचा तपशील परिशिष्ट “अ” येथे जोडल्या प्रमाणे राहिल.

- १) सदर प्रस्ताव महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ अंतर्गत दुग्ध तंत्रज्ञान महाविद्यालय, उदगीर येथील नवीन महाविद्यालय इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव विचाराधीन आहे. प्रस्तावित इमारत G + २ असून, त्यांचे क्षेत्रफळ १३३०४.९८ चौ.मी. असून बांधकामाचा दर रु २६०००/- प्रति चौ.मी. आहे.
- २) सदर कामाचे नकाशे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आलेले आहे.
- ३) सदर प्रस्ताव सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
- ४) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग डेअरी टेक्नॉलॉजीच्या अटीस अधीन राहून अंदाजित रु. ५९.१८ कोटी इतक्या किमतीस मान्यता राहिल.
- ५) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेवूनच सुरु करावे.
- ६) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ७) प्रत्यक्ष काम करतेवळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च कृषि व पदूम विभागाने त्यांच्या उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
- ९) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१७ /प्र.क्र.६० /इमा-२, दि. ७ जुलै, २०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- १०) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ११) सदर कामाच्या अंदाजपत्रकास उपभोक्ता विभागाच्यावतीने सक्षम प्राधिकार्यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.

- १२) कामाचे नकाशे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञांनी केले असून दुग्ध तंत्रज्ञान महाविद्यालयाच्या मानका प्रमाणे नकाशे सुसंगत असल्याचे विद्यापीठाने खात्री करून घ्यावी.
२. या बाबीकरिता येणारा खर्च महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठाला “मागणी क्रमांक डी -४, २४०३ पशुसंवर्धन, १०९ विस्तार व प्रशिक्षण, (००) (१९) महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठाची स्थापना, (२४०३ २०१२) कार्यक्रमांतर्गत, ३१-सहाय्यक अनुदान (वेतनेत्तर)” या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पित केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.
३. हा शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र. १७१/२०२१/इमारत-२, दिनांक १४/१२/२०२१ व मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दिनांक २४/०२/२०२२ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग- पहिला, उपविभाग- पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारातील अ.क्र. १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ समोरील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
५. सदर कामाची सुरुवात सन २०२२-२३ या आर्थिक वर्षापासून होत आहे.
६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२२०३२११३०२१०९५०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(चंद्रकला गावित)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. प्रधान सचिव (पदुम), कृषि व पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२. आयुक्त, पशुसंवर्धन, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३. कुलगुरु, महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर.
४. कुलसचिव/नियंत्रक (वित्त व लेखा), महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर.
५. महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखा परिक्षा) /(लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नागपूर

७. कार्यासन (१४३१), नियोजन विभाग, मंत्रालय मुंबई - ४०००३२
८. कार्यासन (व्यय २), वित्त विभाग, मंत्रालय मुंबई - ४०००३२
९. कार्यासन (इमारती-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय मुंबई - ४०००३२
१०. निवड नस्ती/ पदुम -२ (माफसू).

परिशिष्ट - "अ"

महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ अंतर्गत दुग्ध तंत्रज्ञान महाविद्यालय, उदगीर, जि. लातूर या महाविद्यालयाच्या इमारत बांधकामाच्या खर्चाचा बाबनिहाय तपशिल

Name of the Department : कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग.					
Name of Work : Construction of College Building for Dairy Technology at Udgir, Latur.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) College Building (Ground + 2 Floor)	13304.18	Sq. M	26,000	34,59,08,680
	Total B.U.A. =	13304.18			Sub Total (a)
	(b) Fuel Gas Pipeline				0
	(c) Bio Digester				0
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				4,00,000
	(e) Ramp For Handicaps				2,00,000
	(f) Furniture 13304.18x70%=9313	9313	3000.00		2,79,39,000
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)
3	Electrification	Internal	5% of (a)		1,72,95,434
		External	6% of (a)		2,07,54,521
	Fire Fighting Arrangements etc.				15,00,000
					Sub Total (3)
					Sub Total (A)
					43,12,93,069
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		2000	8000	1,60,00,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)		2000	5000	1,00,00,000
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	5,00,000
	(iv) Parking			LS	5,00,000
	(v) Retaining Wall				0
	(vi) Land Scaping			LS	5,00,000
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	5,00,000
	(viii) CC Drains and C/D Works			LS	20,00,000
					Sub Total (B)
					3,00,00,000
Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)					46,12,93,069
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				5,00,000
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.				5,00,000
3	Air Conditioning				20,00,000
4	Lifts				20,00,000
5	External Toilets				2,00,000
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				10,00,000
7	Watch Room, Flag Post & Gardning				5,00,000
					Sub Total (C)
					67,00,000
Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					46,79,93,069
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (a)			1,38,36,347
	(ii) GST	12% on (P)			5,61,59,168
	(iii) Price Escalation	10% on (P)			4,67,99,307
	(iv) Consultancy Charges	1.5 on (P)			70,19,896
					Sub Total (D)
					12,38,14,718.4
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)					59,18,07,787
Say Rs. Lakhs					5918.08

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	2,973 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,273 /Sqm
(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a")	=	Rs	44483 /- Sqm